

وزارة البيئة والمياه والزراعة
Ministry of Environment Water & Agriculture



الدليل الارشادي للمستثمر للفرص التنموية في الوزارة

ملخص تنفيذي



- 1) المقدمة
- 2) اختر مسارك الاستثماري
- 3) المسار الاول – الفرص المطروحة من الوزارة
- 4) المسار الثاني – الفرص المقترحة من المستثمر
- 5) معلومات مهمة
- 6) تواصل معنا

المحتويات

يهدف هذا الدليل الى تسهيل رحلة المستثمر من خلال توضيح المسارات ومتطلباتها وتمكينه من الوصول إلى الفرص الاستثمارية التنموية المناسبة.



ما هذا الدليل

مرجع استرشادي يوضح خطوات الاستثمار في الفرص التنموية الاستثمارية مع وزارة البيئة والمياه والزراعة



من يستفيد منه

كل مستثمر يرغب في استثمار اراضي او اصول وزارة البيئة والمياه والزراعة، سواء كان يتقدم على فرصة مطروحة أو يقترح فكرة جديدة



ماذا ستجد فيه

خطوات واضحة ومرتبطة لكل مرحلة، مع المستندات المطلوبة وقنوات التواصل



لدى المستثمر خيارين رئيسية، ويمكنه تحديد المسار الاستثماري الأنسب لمشروعه حسب التالي:



المسار الثاني

الفرص المقترحة من المستثمر

- الفكرة تنبع من المستثمر ومبنية على دراسة جدوى
- التقديم عبر البريد الالكتروني او موقع الوزارة
- يشترط أن تكون الفكرة ذات ميزة تنافسية او استراتيجية وتخضع لدراسة الوزارة



المسار الاول

الفرص المطروحة من الوزارة

- الفرصة معلنة ومتاحة للتقديم للجميع
- التقديم الكترونيا عبر منصة فرص
- يشمل الزراعة والثروة الحيوانية والسدود والمنتزهات وغيرها



الفرص المطروحة من الوزارة

1

1) اكتشاف الفرصة

ابدأ بإنشاء حسابك في منصة فرص، ثم استعرض الفرص الاستثمارية المتاحة واختر ما يناسب نشاطك التجاري



التسجيل في منصة فرص

- الدخول عبر النفاذ الوطني الموحد أو انشاء حساب جديد
- استكمال بيانات المنشأة — السجل التجاري والهوية والعنوان الوطني
- تفعيل الحساب والتحقق من البيانات

1.1

إعداد العرض المالي

- الدخول إلى قسم الفرص الاستثمارية في المنصة
- استخدام ادوات التصفية — الموقع والنشاط ومدة العقد
- اختيار وزارة البيئة والمياه والزراعة كجهة طارحة
- فتح صفحة تفاصيل الفرصة والاطلاع على شروطها

1.2

مخصصة للمنشآت والشركات فقط



بعد اختيار الفرصة، اشترِ كراسة الشروط والمواصفات، وأعدّ عروضك المالية والفنية بدقة قبل موعد فتح المظاريف



شراء كراسة الشروط

اضغط زر شراء الكراسة في صفحة الفرصة واتم الدفع الكترونياً، ثم حمل الكراسة مباشرة بعد السداد

2.1

إعداد العرض المالي

حدد قيمة العطاء وقدم الضمان المالي المطلوب — 25% وفق لائحة العقارات او 5% وفق نظام المنافسات — مع المستندات المالية

2.2

إعداد العرض الفني

اعد التصاميم الاولية و خطة التنفيذ والمنهجية الفنية والجدول الزمني وفق متطلبات كراسة الشروط

2.3



(2) التقديم - المستندات المطلوبة

i لضمان معالجة طلبكم بكفاءة، يرجى استيفاء جميع المستندات والمتطلبات المطلوبة — حيث أن أي نقص في الوثائق قد يؤثر على استكمال الإجراءات والنظر في الطلب.



مستندات اضافية عند الحاجة

- شهادة التصنيف للمشاريع التي تستلزم تصنيف المقاول
- اتفاقية الشراكة او التضامن عند التقديم كتحالف
- رخصة الاستثمار الاجنبي للمستثمر الاجنبي



المستندات الاساسية

- السجل التجاري الساري (متوافق مع نشاط الفرصة)
- شهادة الغرفة التجارية سارية المفعول
- شهادة الزكاة او الضريبة من هيئة الزكاة والجمارك
- شهادة التأمينات الاجتماعية سارية المفعول
- شهادة العودة من وزارة الموارد البشرية

يجب تسليم الضمان المالي يدويا لديوان الوزارة قبل موعد فتح المظاريف



ستتلقى إشعاراً رسمياً بنتيجة تقديمك



في حال استلام اشعار الالغاء أو عدم الترسية

- استلام اشعار بعدم الترسية
- الافراج عن الضمان المالي الابتدائي
- تنتهي رحلة المستثمر في هذا الطرح
- يحق للمستثمر التقديم على فرص اخرى



في حال استلام اشعار الترسية

- استلام اشعار رسمي بالترسية
- الافراج عن ضمانات غير الفائزين تلقائياً
- وفق نظام المنافسات — تقديم ضمان مالي نهائي 5%
- البدء في اعداد التصاميم النهائية
- الانتقال لمرحلة التعاقد



سداد الدفعة الاولى ثم إكمال إجراءات توقيع العقد

i

سداد الدفعة الاولى المقدمة

يسدد المستثمر الدفعة الاولى في البنك المعتمد وفق التعليمات المرفقة مع اشعار الترسية

4,1

إجراءات ما بعد السداد

وفق لائحة العقارات – الافراج عن الضمان الابتدائي. وفق نظام المنافسات – تقديم ضمان مالي نهائي قبل توقيع العقد

4,2

توقيع العقد الرسمي

التوجه للجهة المختصة لتوقيع العقد

4,3



استلام الموقع وبدأ التشغيل



استلام الموقع	5.1
استلام رسمي من الوزارة بموجب محضر رسمي والبدء بالتشغيل وفق الجدول الزمني المتفق عليه	
استخراج التراخيص	5.2
استخراج جميع التراخيص اللازمة لمزاولة النشاط عبر منصة نما والجهات المختصة	
الالتزام بالشروط	5.3
الالتزام بمعايير الجودة والاداء والالتزامات المالية الدورية ومتطلبات الاستدامة طوال مدة العقد	
التقارير الدورية	5.4
تقديم تقارير دورية للجهة المختصة تشمل التقارير المالية والتشغيلية وتقارير الاداء	



الفرص المقترحة من المستثمر

التقديم عبر البريد الالكتروني أو موقع الوزارة

2



يتيح لك المسار الثاني اقتراح فكرتك الاستثمارية مباشرة

حدد الموقع والنشاط المستهدف

المنطقة والمحافظة ونوع الموقع – اراضي زراعية او سدود او مرافق – والمساحة التقريبية

1,1

أعد دراسة جدوى

دراسة جدوى تفصيلية وآلية التشغيل والكوادر البشرية، والمدة الزمنية المقترحة للعقد، وتقدير حجم الاستثمار ومصادر التمويل والعائد المتوقع ومدة الاسترداد

1,2



1) التخطيط - يتبع

i حتى يتم استثناء طرح الموقع على منصة فرص، يجب على المشروع أن يحقق الضوابط الخاصة بالمشاريع المميزة والرائدة والمبتكرة



المشاريع ذات الافكار المبتكرة

فكرة مسجلة في مجالات الملكية الفكرية تحقق امنا غذائيا او تنمويا



المشاريع الرائدة

تحقق غرضا استثماريا او تنمويا او اجتماعيا وفق ضوابط الوزارة



المشاريع المميزة

بالاستفادة من المياه المعالجة أو يحقق ميزة نسبية للمنطقة أو يوفر فرص عمل لفئة معينة من المواطنين

في حال عدم تحقق الضوابط، يمكن طرح الموقع طرحاً عاماً في منصة فرص ومن ثم التقديم عليه.



قدّم طلبك عبر القناة المناسبة والمعتمدة مستوفياً كافة المستندات المطلوبة



2.1 تعبئة نموذج طلب استثمار

تعبئة النموذج ليستني بدء المعاملة في الوزارة.

2.1

2.2 ارسال الطلب عبر القنوات الرسمية أو تسلميه يدوياً

يرسل نموذج الطلب والمستندات والوثائق المطلوبة عبر قنوات التقديم المعتمدة، أو تسلميه يدوي في فرع الوزارة

2.2

ملاحظة: التقديم لا يُعدّ موافقة مسبقة من الوزارة، وقد يتم طلب معلومات إضافية.



2) تقديم الطلب – المستندات المطلوبة

قدّم طلبك مستوفياً كافة المستندات المطلوبة



المستندات المطلوبة

- نموذج طلب طرح فرصة استثمارية مكتملا
- السجل التجاري الساري المفعول
- دراسة جدوى اولية للمشروع
- إثبات الملاءة المالية – كشف حساب او خطاب بنكي



ستتلقى إشعاراً رسمياً من الوزارة بنتيجة دراسة طلبك



في حال عدم الموافقة

- استلام اشعار بعدم الموافقة
- تنتهي رحلة المستثمر في هذا الطلب
- يحق للمستثمر تعديل فكرته واعادة التقديم مستقبلا



في حال الموافقة على الطلب

- استلام اشعار رسمي بالموافقة
- الانتقال لمرحلة التعاقد



سداد الدفعة الاولى ثم إكمال إجراءات توقيع العقد



إعداد العرض المالي والفني

إعداد العرض المالي والعرض الفني وفق متطلبات الوزارة – التصاميم النهائية وخطة التنفيذ

4,1

سداد الدفعة الاولى

سداد الدفعة الاولى في البنك المعتمد وفق التعليمات – وهو شرط اساسي للانتقال لتوقيع العقد

4,2

توقيع العقد الرسمي

التوجه للجهة المختصة لتوقيع العقد الرسمي – الوثيقة القانونية الملزمة التي تحدد حقوق الطرفين

4,3



استلام الموقع وبدأ التشغيل



استلام الموقع	5.1
استلام رسمي من الوزارة - الفرع- بموجب محضر رسمي والبدء بالتشغيل وفق الجدول الزمني المتفق عليه	
استخراج التراخيص	5.2
استخراج جميع التراخيص اللازمة لمزاولة النشاط عبر منصة نما والجهات المختصة وتجديدها دورياً	
الالتزام بالشروط	5.3
الالتزام بمعايير الجودة والاداء والالتزامات المالية الدورية ومتطلبات الاستدامة طوال مدة العقد	
التقارير الدورية	5.4
تقديم تقارير دورية للجهة المختصة تشمل التقارير المالية والتشغيلية وتقارير الاداء	



معلومات مهمة - اللوائح والأنظمة والقطاعات

اللوائح والانظمة المنظمة للاستثمار

يختلف النظام المطبق للمشروع بحسب الموقع



نظام المنافسات والمشتريات الحكومية

— الضمان المالي — 5% من إجمالي تكاليف الاستثمار
— مدة العقود — حتى 20 سنة وتصل لأكثر بموافقة وزارة المالية



لائحة التصرف بالعقارات البلدية

— الضمان المالي — 25% من قيمة العطاء للسنة الاولى
— مدة العقود — حتى 50 سنة حسب حجم الاستثمار

يتحدد النظام المنطبق في كراسة الشروط الخاصة بكل فرصة — يرجى مراجعتها بعناية



انواع العقود ومدد الاستثمار

تتفاوت مدد العقود بحسب نوع المشروع والنظام المطبق



نوع المشروع	وفق لائحة العقارات	وفق نظام المنافسات
بدون انشاءات ثابتة	حتى 10 سنوات	حتى 5 سنوات
مع انشاءات او مبان ثابتة	10 الى 25 سنة	5 الى 15 سنة
مشاريع استثمارية كبرى	25 الى 50 سنة	15 الى 20 سنة (بموافقة وزارة المالية)

فترة السماح — تمنح فترة غير مدفوعة لا تتجاوز 10% من مدة العقد للتجهيز.



القطاعات الاستثمارية المستهدفة

تشمل فرص وزارة البيئة والمياه والزراعة قطاعات متنوعة



الانشطة الزراعية

انتاج المحاصيل والمشاتل وزراعة البن والمنتجات العضوية



الثروة الحيوانية

تطوير وتشغيل مشاريع الانتاج الحيواني والالبان والبيض



الثروة السمكية والمرافئ

تشغيل المرافئ السمكية والخدمات اللوجستية المرتبطة بها



المنتزهات الوطنية

تطوير وتشغيل المنتزهات الوطنية والمحميات الطبيعية



السدود

بناء وتشغيل السدود وحصاد مياه الامطار للامن المائي



ابراج المياه

مشاريع ابراج المياه وشبكات الصرف والبنية التحتية المائية



تواصل معنا عبر القنوات المتاحة والمعتمدة، ويسعدنا خدمتكم وتقديم الدعم اللازم بما يسهم في تسهيل رحلتكم الاستثمارية 



البريد الإلكتروني

Investor@mewa.gov.sa



الموقع الإلكتروني

www.mewa.gov.sa



منصة فرص

fursa.gov.sa





شكرًا لكم

